ESTUDIO TECNICO DE SEGURIDAD.

CADE
YOMASA

SECRETARIA GENERAL

BOGOTÁ, FEBRERO 2023.

CONTENIDO

1. Introducción.

1.1 Índices delictivos.
1.2 Nivel de seguridad.
1.3 Vulnerabilidades del entorno.
1.4 Vulnerabilidades internas.
1.5 Directorio autoridades locales.

2. Estudio de Seguridad.

2.1 Seguridad física.

2.1.1 Barreras perimétricas.
2.1.2 Iluminación.
2.1.3 Visibilidad.
2.1.4 Topografía.
2.1.5 Tipo de Construcción.
2.1.6 Techos.
2.1.7 Parqueadero.
2.1.8 Administración de llaves.
2.1.9 Aperturas y cierres de instalaciones.
2.1.10 Esquema de vigilancia humana.

3. Seguridad electrónica.

3.1 CCTV, Alarmas con sensores
3.2 Sistema de control de acceso.

-Conclusiones generales.
-Recomendaciones.

1. INTRODUCCIÓN



NOMBRE SEDE:	**CADE YOMASA**
DIRECCION:	**CL. 77B SUR # 14-55**
TELÉFONO:	**321 2041299**
BARRIÓ:	**TENERIFE II**
LOCALIDAD:	**USME**

1.1 ÍNDICES DELICTIVOS.

Índice estadístico de delincuencia en la localidad Usme especificado por delitos de alto impacto, comparativa entre el mes de enero año 2022 y mes de enero 2023:



https://analitica.scj.gov.co/analytics/saw.dll?Portal

En referencia al delito de homicidios según la analítica del boletín de seguridad y convivencia de Bogotá se ve reflejada una disminución del -18,2% con -02 casos menos en comparación específicamente del mes de enero 2022 y enero 2023.



https://analitica.scj.gov.co/analytics/saw.dll?Portal
En referencia al delito de lesiones personales según la analítica del boletín de seguridad y convivencia de Bogotá se ve reflejada una disminución del -67,0% con -146 casos menos en comparación específicamente del mes de enero 2022 y enero 2023.



https://analitica.scj.gov.co/analytics/saw.dll?PortalI
En referencia al delito de hurto a personas según la analítica del boletín de seguridad y convivencia de Bogotá se ve reflejada una disminución del -56,1% con -224 casos menos en comparación específicamente del mes de enero 2022 y enero 2023.



https://analitica.scj.gov.co/analytics/saw.dll?Portal
En referencia al delito de hurto a residencias según la analítica del boletín de seguridad y convivencia de Bogotá se ve reflejada una disminucion del -42,9% con -15 casos menos en comparación específicamente del mes de enero 2022 y enero 2023.



https://analitica.scj.gov.co/analytics/saw.dll?Portal
En referencia al delito de hurto a motocicletas según la analítica del boletín de seguridad y convivencia de Bogotá se ve reflejada una disminución del -71,8% con -28 casos menos en comparación específicamente del mes de enero 2022 y enero 2023.

1.2 NIVEL DE SEGURIDAD

El Cade Yomasa se encuentra ubicado en Usme esta zona es de estrato 02 las estadísticas reflejan una actividad delincuencial alta. Entendiendo que el perímetro en un rango no superior a los 50 metros presenta un flujo de personas moderado.

En estos ambientes particularmente la presencia de la autoridad es regular lo que contribuye a una sensación menor de tranquilidad, las acciones realizadas por el crimen o delincuencia común generan cierto nivel de inseguridad entre los habitantes del sector.
El nivel de seguridad de las instalaciones es bajo, verificando el inmueble se observa en la parte interna vulnerabilidades no tiene sus respectivos refuerzos metálicos en todos los ventanales de los costados sin películas de seguridad en los vidrios, cerraduras y candados externos en pésimo estado, la presencia de la policía es regular aumentando el nivel de riesgo.

El Cade Yomasa no cuenta con cuarto de monitoreo tiene canal de comunicación con la central de la compañía AINCA SEGURIDAD Y PROTECCION LTDA. Canal de comunicación con el coordinador del contrato, reacción motorizada adicional supervisión de parte de la misma compañía, comunicación inmediata con la policía nacional y red de apoyo.

En caso de novedades que requiera presencia de las diferentes autoridades competentes existe comunicación directa por parte de la central de monitoreo AINCA SEGURIDAD Y PROTECCION LTDA en las 24 horas del día mediante uso del aplicativo Team Talk pro.

1.3 VULNERABILIDADES DEL ENTORNO



Se observa que la barrera perimetral del costado noroccidente no tiene concertina como refuerzo para disminuir el riesgo de una posible intrusión.





Se observa en el costado occidente 01 árbol el cual tiene proximidad a la barrera perimetral facilitando una posible intrusión usándolo como escalera y así poder acceder al área administrativa.




Se observa que el costado sur de las instalaciones tiene nivel alto de intrusión por la baja barrera perimetral y cercanía de árboles que facilitan el acceso en posible caso de intrusión

1.4 VULNERABILIDADES INTERNAS





Se observa que en la parte interna que la estructura de la entrada se está desprendiendo a pedazos lo que podría ocasionar afectación en los usuarios o personal interno.



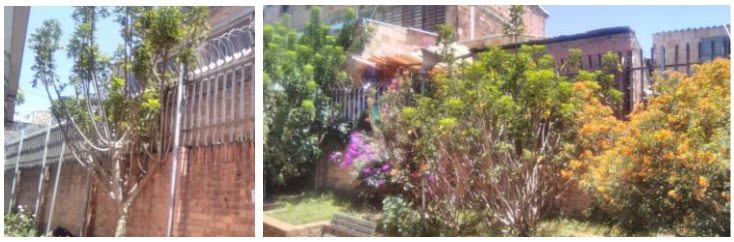

Se observa que los cerrojos del área administrativa de encuentran fuera de servicio y con falta de reparación




Se observa que en el perímetro del costado occidente la puerta de vidrio se encuentra quebrado facilitando el posible caso de intrusión.



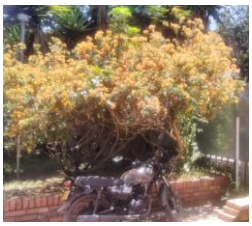
Se observa que en cuarto donde se encuentra ubicado el rack de las instalaciones el sistema de enfriamiento tiene falta de mantenimiento y reparación para evitar fallas en el correcto funcionamiento de la operación del cade Yomasa.



Se observa en el costado del perímetro oriente varios árboles con las ramas largas que servirían para un posible caso de intrusión de por esta área.



Se observa por el costado oriente que los arboles taparon completamente al alumbrado interno causando mala iluminacion en esta area



Se observa que en la parte interna de las instalaciones se permite el ingreso de motocicletas las cuales se parquean en los senderos utilizados por los usuarios y personal interno




Se observa en el area administrativa ventanal que no tiene refuerzo metalico y con gran facilidad para utilizado con acceso desde el exterior de la entidad al area administrativa.



Se observa vidrios fisurados en la parte interna del cade Yomasa lo que aumenta el nivel de riesgo para una posible intrusión

1.5 DIRECTORIO AUTORIDADES LOCALES.

ENTIDADES PARA RESPUESTA DE EMERGENCIAS			
ENTIDAD	DIRECCIÓN	TELEFONOS	TIEMPO DE RESPUESTA
ESTACION DE POLICIA	CRA 7ª 4-12 SUR	2806316	12 MINUTOS
BOMBEROS	DG. 62 SUR	7151464	15 MINUTOS
EJERCITO	DG. 70 54-14 SUR		18 MINUTOS

ENTIDADES PARA RESPUESTA DE EMERGENCIAS			
ENTIDAD	DIRECCIÓN	TELEFONOS	TIEMPO DE RESPUESTA
CAI DE POLICIA	CRA 7ª 4-12 SUR	3002020432	8 MINUTOS
HOSPITAL	DG. 69R SUR 18N-6	7693131	17 MINUTOS

2. ESTUDIO DE SEGURIDAD

La prevalencia en ejecutar acciones que puedan evidenciar las diferentes falencias estructurales y de personal con estudios de seguridad, se realizan con propósitos claros y específicos.

Objetivos del estudio de seguridad

- Establecer la necesidad de protección y recomendar medidas para mejorar la cobertura de seguridad.
- Identificar nivel de riesgo bajo la experticia que el examinador en este caso la empresa de vigilancia y establezca un adecuado nivel en seguridad óptimo y viable.

Ventajas del estudio de seguridad

- Se logra establecer un cuadro de falencias y puntos débiles detalladamente para tener un diagnóstico detallado de debilidades y fortalezas.
- Ayuda a la toma de decisiones, lo que permite tener procesos continuos de mejora con una mayor competitividad.
- Disminución de costos evitando robos, pérdidas y demás siniestros a los que se ven expuestos las distintas sedes.

Objeto y Alcance

Crear una base real sobre el nivel de riesgo, con referencia en el análisis hecho a todas las áreas de la jurisdicción dando a conocer posibles peligros y evidentes vulnerabilidades de seguridad física, electrónica y posterior mitigación.

2.1 SEGURIDAD FÍSICA

2.1.1 BARRERAS PERIMÉTRICAS

El Cade Yomasa cuenta con barreras perimetrales propias, conformadas de la siguiente manera:



La barrera perimetral del costado norte es un muro de concreto con ladrillos, rejas metálicas con bordes afilados para ayudar a contrarrestar un posible caso de intrusión.



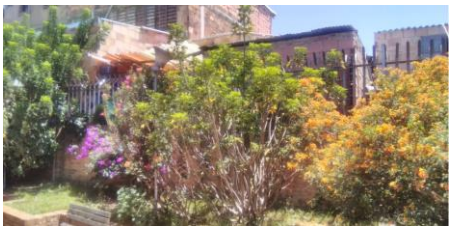


La barrera perimetral del costado sur es un muro de concreto y ladrillos con bordes cubiertos en concertina para disminuir el riesgo de intrusión.





La barrera perimetral del costado occidente es un muro de concreto con ventanales los cuales no cuentan con refuerzos metálicos y reja con refuerzo en concertina para impedir una posible intrusión




La barrera perimetral del costado oriente es una pared de concreto y rejas metálicas con refuerzos en concertina

2.1.2 ILUMINACIÓN

PÚBLICA:




La iluminación externa es deficiente dando una mala luminosidad de la parte perimetral, obteniendo un menor control sobre la visibilidad de los puntos críticos.

PROPIA:





La iluminación propia es de mala cuentan con lámparas grandes que enfocan las entradas principales, áreas comunes y permite observar con claridad todo disminuyendo el riesgo de intrusión pero algunas luminarias se encuentran fuera de servicio.

2.1.3 VISIBILIDAD



La construcción no permite tener total control visual de todos los exteriores desde el interior y les impide a personas ajenas observar hacia su interior de las instalaciones, lo que se pueda tener como ventaja al momento de distribuir el personal para los servicios

2.1.4 TOPOGRAFÍA Y VÍAS DE ACCESO.



El terreno donde está ubicado el Cade Yomasa es inclinado, para su acceso hay 02 entradas estrictamente peatonal lo que deja imposibilita la opción de parqueadero a vehículos pero si se parquean de forma improvisada en la parte externas las motocicletas sus vías están pavimentadas y son vías secundarias.

2.1.5 TIPO DE CONSTRUCCIÓN



La construcción del Cade Yomasa es de tipo comercial y está hecha en ladrillo con concreto y acabados en obra blanca, dividido en 02 bloques, Tiene 02 puertas de vidrio; para acceso peatonal y una puerta metálica de salida a las instalaciones.

2.1.6 TECHOS



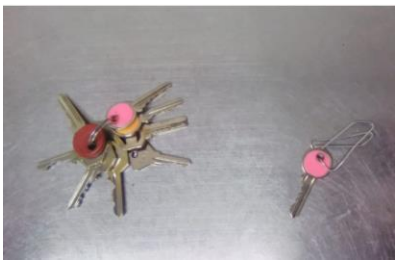
La parte superior de la edificación cuenta una estructura de concreta en forma de placa dada la altura no se genera vulnerabilidad disminuyendo el riesgo de intrusión.

2.1.7 PARQUEADERO.

El Cade Yomasa no cuenta con parqueadero

2.1.8 ADMINISTRACIÓN DE LLAVES

El personal de vigilancia: maneja las llaves de portería principal, baño, cafetería, terraza.



2.1.9 APERTURA Y CIERRE DE LAS INSTALACIONES

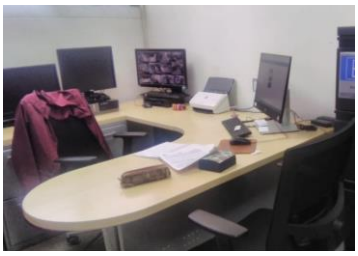
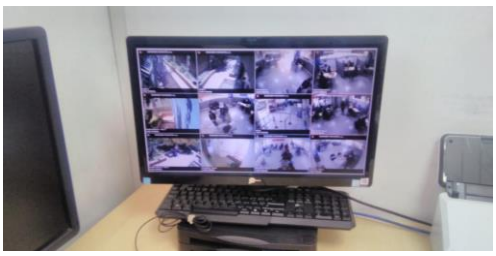
Las aperturas son realizadas por el personal de seguridad igualmente los cierres de las puertas principales en el orden requerido por el Cade Yomasa.

2.1.10 ESQUEMA DE VIGILANCIA HUMANA ACTUAL Y RECOMENDADO

ACTUAL	RECOMENDADO
01 guarda de seguridad turno 12 horas	**02** guardas de seguridad turno 12 horas

3. SEGURIDAD ELECTRÓNICA Y CCTV

3.1 CCTV


El Cade Yomasa cuenta con un sistema de seguridad electrónica (CCTV) para el monitoreo de áreas críticas; que consta de cámaras apoyadas en 01 pantallas de monitoreo la cual es monitoreado desde la oficina de la profesional responsable de la entidad y no por el personal de seguridad

ALARMAS CON SENSORES

El Cade Yomasa no cuenta con sistema de alarma con sensores de movimiento solamente las instalaciones del banco Reval con teclado en la parte interna del mismo funcionando activamente sin ningún tipo de problema.

3.2 CONTROL DE ACCESO

CONTROL DE ACCESO DE VISITANTES:

- En puerta principal se realiza este control.
- A todo personal de usuarios se le efectúa verificación al ingreso y salida.
- Se cuenta con ayudas electrónicas.

CONTROL DE ACCESO DE EMPLEADOS:

- En portería se realiza este control.
- El personal de servicios generales se registra en libro de ingreso las instalaciones.
- A todo personal de empleados se le efectúa verificación al ingreso y salida.
- Se cuenta con ayudas electrónicas

CONCLUSIONES GENERALES

El nivel de cumplimiento frente al diagnóstico de la seguridad física del Cade Yomasa se encuentra en cumplimiento, de acuerdo a lo siguiente:

- Las vulnerabilidades más críticas estás en parte de su seguridad electrónica con nivel bajo se seguridad toda vez que no cuentan con alarmas de sensores de movimiento haciendo que las condiciones de las instalaciones sean desfavorable para la seguridad del centro.

- El nivel frente al diagnóstico de la seguridad electrónica Cade Yomasa, no se encuentra en cumplimiento, toda vez que tiene CCTV pero no cuenta con cuarto de monitoreo para el seguimiento en tiempo real de las cámaras.

- El nivel de cumplimiento de la iluminación interna de la sede Cade Yomasa es malo.

- El nivel de cumplimiento de la visibilidad de la Cade Yomasa bueno permite una ubicación estratégica de las unidades en el servicio

- El nivel de cumplimiento en cuanto a la topografía del sector fue valorado como malo ya que no posee buenas y rápidas vías de acceso a sus puertas principales.

- El tipo de construcción del Cade Yomasa en su parte administrativa esta e completo funcionamiento.

- El promedio de cumplimiento de la seguridad física del Cade Yomasa está en un cumplimiento en su totalidad.

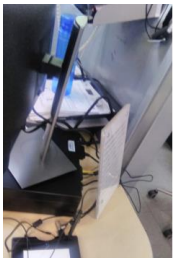
RECOMENDACIONES

- Se recomienda la instalación de 01 unidad guarda de seguridad para fortalecer el dispositivo ya que la unidad instalada cumple diversas funciones al tiempo lo que puede generar vulnerabilidad de la entrada principal.




- Se recomienda arreglar candados de seguridad en la parte interna de las instalaciones para un mejor control.

- Implementar más señalización de plan de evacuación




- Sistema de protección para equipos de cómputo que retarden el accionar delincuencial. Crear estrategias para reforzar conocimientos en medidas extremas de seguridad y cumplimiento de protocolos con el fin de hacer cumplir las normas



- Evitar cables sueltos o expuestos que pudieran causar cualquier tipo de incidente

- Socializar con personal administrativo, funcionarios, y servicios generales, la necesidad de acatar la norma de revisión de bolsos, paquetes o similares al ingreso y salida del Centro.

- Analizar las recomendaciones de seguridad que la empresa de vigilancia le envió, y en lo posible socializarlas y aplicarlas.



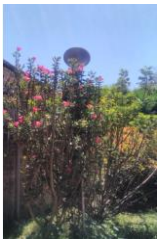


- Mantener los equipos contra incendio debidamente recargados se verificaron y se encuentran en cumplimiento optimo

- En caso de emergencias es recomendable tener las puertas descubiertas y con fácil acceso al personal en un eventual caso de emergencia.




- Realizar el mantenimiento y reparación de los vidrios en las ventanas del Centro que presentan fallas

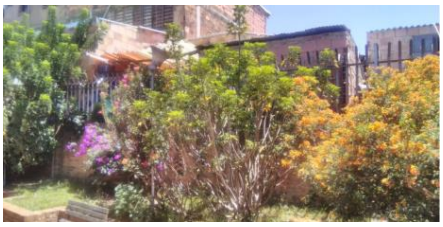




- Verificar toda la iluminación y en lo posible cambiar las lámparas que se encuentran fuera de servicio o en mal estado.



- Se recomienda hacer reparaciones en la estructura de la entrada que se encuentra deteriorada





- Se recomienda solicitar a la entidad ETB la poda de los árboles que colindan con la entidad para aumentar el control



- Se recomienda realizar mantenimiento en cerrojos del area administrativa que se encuentran en mal estado